

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1298/2023 pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 37/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, pe raza localităților Săbăreni din județul Giurgiu, Dragomirești-Vale, Buftea, Mogoșoaia, Balotești, Tunari, Dascălu, Ștefăneștii de Jos, Găneasa, Pantelimon și Cernica din județul Ilfov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172/22.12.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

### DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 234 din data 22.07.2024

**pentru imobilele proprietate privată, reprezentând construcții, situate pe terenurile supuse exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 37/2021, cu modificările și completările ulterioare, aflate pe raza localității Buftea, prevăzute la art. 1 pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1298/2023**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local ale localității Buftea din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. CRISTIAN PISTOL**  
22 FEB. 2024 11<sup>30</sup>

**Viză de legalitate,**  
**Direcția Juridică**  
**Departament Avizare**  
Cons. Jur. Mihai Stah  
11 febr. 2024

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată, reprezentând construcții, situate pe terenurile supuse exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 37/2021, cu modificările și completările ulterioare, aflate pe raza localității Buftea, prevăzute la art. 1 pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1298/2023, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Poziție din Hotărârea Guvernului nr. 37/2021	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcela	Numărul cadastral / Număr topo	Numărul titlului de proprietate	Numărul cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața expropriată a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a construcțiilor (mp) / (ml)	Valoarea de despăgubire a imobilului conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				UAT ORAȘUL BUFTEA						Arabil	Intravilan	1,440.00	386.00	-	16,810.30
1	56	ILFOV	BUFTEA	- imobil la dispoziția comitei locale de fond funciar	54	526	-	-	-	-	-	-	-	Împrejmuire L=49,70 ml	13,136.50
2	243	ILFOV	BUFTEA	FLAGAS SRL	47	387, 387/1, 388	-	-	-	Arabil	Intravilan	1,006.00	7.00	-	304.85
										-	-	-	-	Împrejmuire L= 10,39 ml	4,521.66